

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROP-RUM-22277-LOC-1/2023

IV Број : **353-261/2023**

Дана: 06.09.2023.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу самосталног члана **88.** Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 62/2023) и на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. и Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и **62/2023**), затим члана **10. став 4.** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019), а на основу Плана генералне регулације насеља Добринци ("Сл.лист општина Срема", бр.27/13, 20/16, 30/17, 39/20 и 12/23), поступајући по захтеву инвеститора Бранислава Спасојевића из Руме, ул. насеље "Игралиште" број ЛП-1/1/1, ЈМБГ: 0102984880003, поднетог путем пуномоћника Д.О.О. "Смб про-инг" из Руме, ПИБ:112319944, МБ:21649660, законски заступник Милош Краљ, ЈМБГ: [REDACTED], доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- негативне-

I за доградњу економског објекта, спатности П+0, на к.п.бр. **3677 у к.о.Добринци**, укупне површине парцела/ле: 20а 94м², на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације насеља Добринци ("Сл.лист општина Срема", бр.27/13, 20/16, 30/17, 39/20 и 12/23), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта "А".

Класификациони број објекта:127 141 -гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, до 600м².

Планирана БРГП по идејном решењу: укупна бруто површина објекта 420,00 м² и нето површина: 416,00 м².

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

У вези захтева број ROP-RUM-22277-LOC-1/2023, инвеститора Бранислава Спасојевића из Руме, ул. насеље "Игралиште" број ЛП-1/1/1, ЈМБГ: 0102984880003 (заводни број 353-261/2023), за издавање локацијских услова за доградњу економског објекта, спратности П+0, на к.п. 3677 к.о. Добринци, увидом у приложено идејно решење број ИДР-АД-04/23 3 и плански документ: План генералне регулације насеља Добринци("Сл.лист општина Срема", бр.27/13, 20/16, 30/17, 39/20 и 12/23), ЛП за урбанизам и грађење Рума, као ималац јавних овлашћења, обавестило је овај орган Обавештењима број 1/3-103/23 од 22.08.2023. године и број:1/3-103-1/23 од 25.08.2023. године, да није могуће издати Урбанистичко-техничке услове према поднетом захтеву, због **неиспуњености услова прописаних важећом планском документацијом** и то:

- Код нове парцелације за пољопривредна домаћинства, површине парцеле износе најмање 800м², док је најмања ширина уличног фронта 16,00м.
- У катастру непокретности, лист непокретности бр. 796 к.о. Добринци, на к.п. бр. 3677 к.о. Добринци, евидентиран је следећи објекат под бр.: Помоћна зграда - Економски објекат за смештај пољопривредне механизације, површине 300м², спратности П+0. Објекат има Решење о одобрењу за извођење радова;
- Колски приступ за парцеле пољопривредног домаћинства треба да је најмање ширине 4,00м (најмања ширина приказана у ИДР износи 3,50м);
- Обзиром да се ради о доградњи објекта бр.1, потребно је приказати основу постојећег економског објекта и везу са планираном доградњом, тј. могућност колског пролаза у дубину парцеле кроз објекат (према графичким прилозима приказани планирани објекат се може сматрати само као изградња уз постојећи објекат бр.1.);
- Минимална ширина пролаза кроз објекат мора бити 4,00м а висина мин.4,50м (због несметаног пролаза пољопривредне механизације).

На основу свега изнетог надлежни орган је утврдио да нема услова за издавање Локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, електонским путем кроз систем ЦЕОП-а(Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса

Обрађивач,
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш